

Les fonctions de la Maison de site

du phare | du Cap Fréhel - :
de Plévenon.

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique	<ul style="list-style-type: none"> Point info hall du phare (personne physique). "minimum pour l'accueil". 	/5
A	(A)	(B)
2. Espace exposition	<ul style="list-style-type: none"> ① Thématique intérieure patrimoine, histoire "le phare" du territoire du phare. - du dique - qualitatif. ② artiste locaux. (vente des œuvres en lien avec la mer) ③ Expo extérieure naturaliste à la "face connue" avec longue vue et panneaux. 	/5 <i>(idem géologie) (exemple table basse avec info pour ne pas cacher le paysage)</i>
3. Sanitaires et autres services pratiques	<ul style="list-style-type: none"> indispensable sanitaire, point d'eau Accessibilité 	10/5
4. Espace boutique	Producteurs locaux.	/5
5. Espace restauration	<ul style="list-style-type: none"> Resto rapide Restauration snack "pause déjeuner" salon de thé - glace - crêpe huitie boisson chaude - Soupe 	1/5
6. Salle polyvalente	NoN, pas appropriée sur le site.	0/5
7. Événements et animations	lie avec des expos temporaires.	/5
8. Autres		/5

Priz acce^{es} aux visiteurs du phare.

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique

info. faune, flore locale, histoire des bâtiments pourquoi le phare ...
- notion de presqu'île (l'esprit fort d'appartenance locale)
- info. Fort la latte, cap d'Erguey.

5/5

2/5

2. Espace exposition

garder un espace pour les artistes locaux (3 années d'expériences) expositions et ateliers locaux. Très appréciés par les touristes.

5/5

1/5

3. Sanitaires et autres services pratiques

Toilettes. (Toilettes seches pas adaptées au regard. des besoins).
↓
insuffisant.
↳ 3 mois de l'année.
→ Tout doit être dimensionné pour le Pic d'île.
→ Accessibilité des personnes à mobilité réduite du parking au phare - création d'un circuit.

5/5

3/5

4. Espace boutique

→ productions locales uniquement.
→ gestion publique.

5/5

1/5

5. Espace restauration

- pas de distributeurs. (Δ aux emballages).
- pour aller... et actions éducatives pour renvoyer ses déchets (panneaux).

2/5

6. Salle polyvalente

- hors sujet.
- quel usage? pas pour des salles de réunion.

1/5

7. Évènements et animations

- départ ~~des~~ animatrices
- contre la route du Rhum; tout événement
- business. Δ piétinement de la bande (bandes et bouées).

3/5

8. Autres

identité Rocale très forte, ~~mais~~ la population est inquiète d'être désarriée
cap.
- pas de bureaux.

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique

- Mise à disposition de documentation type office de tourisme avec présence d'un agent

1/5

2. Espace exposition

- Uniquement par les artistes locaux (rayon de 30 Km).
- Exposition temporaire
- Accessible toute l'année

2/5

3. Sanitaires et autres services pratiques

- Une évidence !
- espace bibliothèque
- Accessibilité PMR
- Pas de douche
- Conciergerie

4/5

4. Espace boutique

- Majoritairement contre sauf si il s'agit de vente de produits locaux.

5/5

5. Espace restauration

- En majorité non favorable à l'aménagement d'un espace restauration pour préserver le commerce local.

5/5

6. Salle polyvalente

- Pour recevoir des scolaires ou des groupes constitués mais pas pour un usage privé (fêtes familiales, anniversaires...)

3/5

7. Événements et animations

- Oui si en rapport avec le site (exposition des artistes locaux, conférences) mais pas de concert

3/5

8. Autres

- Aménager le parking avec des accès plus facile pour les PMR - Améliorer le stationnement de deux roues.

3/5

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique

Plan du site avec les points de visite
(ex)

5/5

Non, il faut de l'information sur le site avec plan à l'intérieur du site et information si l'histoire est (vidéo, ...)

3/5

2. Espace exposition

Plan de
Théâtre
géographie pour ornithologie,
phare, en rapport avec l'espace
des lieux et de son histoire
(Faune & Flora)

4/5

1/5

3. Sanitaires et autres services pratiques

Sanitaires
indispensable dans le sous sol.

5/5

2/5

4. Espace boutique

Produits dérivés (petits) sur
l'histoire du site pour petits et
grands

3/5

3/5

5. Espace restauration

→ contenu de l'espace, seulement
1 toute petite restauration.

3/5

6. Salle polyvalente

Pas de place

1/5

7. Événements et animations

Expo de marine. Sur l'érosion du
Trait de Côte

2/5

8. Autres

Pointe établie pour les randonneurs
(douche, sanitaires, ...)
Point infirmerie

3/5

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique	<p>Place - Sidofie Bibliothèque Faure Histoire</p> <p>5/5</p>	5. Espace restauration	<p>décliner avec l'existant</p> <p>0/5</p>
2. Espace exposition	<p>Exposition des œuvres locaux temporaire</p> <p>4/5</p>	6. Salle polyvalente	<p>décliner avec l'existant</p> <p>0/5</p>
3. Sanitaires et autres services pratiques	<p>Point d'eau (Café Thé)</p> <p>Produits locaux locaux</p> <p>6/5</p>	7. Événements et animations	<p>décliner avec Grand Site ou nouvelles attractions.</p> <p>0/5</p>
4. Espace boutique	<p>Démontage du mobilier phase</p> <p>Démontage loco 1 en hôtel Flore</p> <p>0/5</p>	8. Autres	<p>Peinture Art Ateliers au Cap Fréhel</p> <p>0/5</p>

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique

Laisser l' office de tourisme dans le bourg (horaires étroits)
mais mettre des panneaux d'information
et un guide (personne)
↳ personne locale

4/5

2. Espace exposition

artistes locaux (Fréhel- Plévenan (collectif existant) Plurien - Ergué et proche (lentue))
Que la population soit associée au choix des expos

3/5

3. Sanitaires et autres services pratiques

WC - fontaine
WIFI
Collecte déchets + tri

2/5

4. Espace boutique

produit très locaux (chocolat, glaces Agathe, poissons de mer) miel local
pas de chinoiseries.

1/5

objets déco de JP Nantel et autres artisans de la commune et des environs)

Mais elle pourrait être dans le bourg

5. Espace restauration

café / salon de thé / crêperie (fait maison)
mais en bonne intelligence avec les restaurateurs locaux → les faire travailler en priorité
petite restauration pour marcheurs

5/5

6. Salle polyvalente

Salle de mariage pour les mariages réservable à la mairie.
Pas de séminaires d'entreprises.
expos locales

1/5

7. Événements et animations

son et lumière de l'histoire locale
sans gêner la faune locale
concours de peinture, photos...
ateliers pour les enfants (découverte de la faune et la flore)
Pas des Route du Rhum

1/5

8. Autres

Que du local !
Pas une "maison de site" mais une
mais une "maison des phares"

1/5

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

1. Espace d'information touristique

- il y a déjà un office de tourisme tout neuf pour cela .

0 / 5

2. Espace exposition

- il y a déjà une salle d'exposition au "grand site"
- proposer animations et visites
- + expositions (histoire, archéo...)
- + projection films documentaires

0 / 5

3. Sanitaires et autres services pratiques

- Fontaine à eau gratuite
- Tables de pique-nique pour manger après avoir fait ses courses au bourg
- ← poubelles.

5 / 5

4. Espace boutique

- Ne pas concurrencer la boutique du Fort la Latte
- proposer exclusivement marchandise sur lande et phare .

0 / 5

5. Espace restauration

CONTRE ! ne pas concurrencer les commerces du bourg .
Le phare n'a pas vocation à se transformer en lieu de BUSINESS - Par contre, des véhicules ambulants ou châlets démontables tenus par des locaux

0 / 5

6. Salle polyvalente

- il y a déjà 1 salle des fêtes et 1 grande salle au syndicat des caps

0 / 5

7. Évènements et animations

→ expo permanente histoire environnement du phare et de la bande et du cap.

5 / 5

8. Autres

- Prévoir un espace plus important pour le parking (restau & boutique retiendront les touristes plus longtemps sur place)
- Prévoir liaison douce entre village et phare

5 / 5

TROP DE BUSINESS NUIT ...

Les fonctions de la Maison de site

Pour chaque fonction envisageable à la Maison de site, donnez vos arguments pour, vos arguments contre et comment vous verriez l'espace s'il devait se faire. N'oubliez pas d'apprécier la priorité de cette fonction en donnant une note de 1 à 5.

OPAIE
DE BOURGAT

1. Espace
d'information
touristique

(1) GARDER UNE ANTENNE A PLEIN/ON 4/5

Oui ESSENTIEL POUR RENSEIGNER
+ APPLI QR CODE QUAND FERMÉ

/5

2. Espace
exposition

FAUNE / EXPOSITIONS LOCALES /
FLORE / COURANTS MARINS / HISTOIRE
DES PHARES / PHOTOS D'AVANT
PHOTOS D'ART EXTERIEUR
PLACES

4/5

3. Sanitaires et
autres services
pratiques

* SANITAIRES PROPRES
LE + POSSIBLE
* ESPACE VÉLOS

A CONTRÔLER 4/5

7

4. Espace boutique

ARTISANATS
PETITS RESTAURANTS A SHORTER
LIEU CHALGUREUX / PRODUITS LE +
LOCALES POSSIBLE (GLACES / PATES LOCAL)
PONCTUELLEMENT : VENTE D'HUITRES / GALERIES
CARTES POSTALES / LIVRES / ...
LOGO LOCAL

4/5

EMPLOI EN PRIORITE

AUX LOCAUX DANS LA GESTION DES LA BOUTIQUES !

8. Autres

~~FAIRE~~ REVOIR LA SIGNALISATION
LE NOM CAP FREHEL / PLEIN
DEVRAIT ETRE + ASSOCIE
CHANGER LA ROUTE / SIGNALISATION
A PASSER PAR PLEIN

4/5

5. Espace
restauration

LS + CHALGUREUX / CONVIVIAL
POSSIBLE

4/5

6. Salle polyvalente



1/5

7. Évènements et
animations

- MARCHÉ LOCAL SUR LE
SITES DE CAP (HUITRES, AUTRES)
- SPECTACLE THÉÂTRE DES RUE /
EXPO MUSICALE / JEUX DE COURSE
D'ORIENTATION
- SPECTACLE D'ILLUMINATION

3/5